

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA			
Lp	Nazwastrony	Nrstrony	
1	Stronatytułowa	1	
2	Zawartośćopracowania	2	
3	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3	
4	Dane ogólne i podstawa opracowania projektu budowlanego	4	
5	Opis do projektu budowlanego	5 –9	
6	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	10 – 13	
5	Planowany zakres prac	14 – 20	
7	Informacje o obszarze oddziaływania projektu	21 – 22	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Lp	Nazwastrony	Skalarys.	Nrrys.
8	Szkic sytuacyjny	1:500	A.00
9	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1:100	A.01
10	Rzut dachu - inwentaryzacja	1:100	A.02
11	Przekrój AA - inwentaryzacja	1:100	A.03
12	Elewacje - inwentaryzacja	1:100	A.04
13	Rzut przyziemia - projekt	1:100	A.05
14	Rzut dachu - projekt	1:100	A.06
15	Przekrój AA - projekt	1:100	A.07
16	Elewacje - projekt	1:100	A.08
17	Zestawienie stolarki drzwi	-	A.09
18	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności		
19	Kopia decyzji o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego		

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
Dz.U. 2025, poz. 418 z późniejszymi zmianami,
oświadczam, że projekt:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO - ZAPLECZA SZKÓLKARSKIEGO

obręb Maków pow. skierniewicki
identyfikator działki 101506_2.0004.257/1222

wykonany dla

SKARB PAŃSTWA
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO SKIERNIEWICE W MAKOWIE
ul. Zwierzyniec 2, 96-100 Skierniewice

sporządzony został zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego

.....
mgr inż. Michał Krawczyk – projektant

MAJ 2026

PODSTAWY DO WYKONANIA PROJEKTU

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat: Termomodernizacja budynku zaplecza szkółkarskiego
- 1.2 Inwestor: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Skierniewice w Makowie
ul. Zwierzyniecka 2
96-100 Skierniewice
- 1.3 Obiekt: Budynek gospodarczy
- 1.4 Adres inwestycji : ul. Zwierzyniecka 2
96-100 Skierniewice
dz. nr ewid. 257/1222
obręb Maków
- 1.5 Podstawa: Zlecenie Inwestora
- 1.6 Jednostka projektowa: ARCHIVISION Spółka z o.o.
01-248 Warszawa
ul. Jana Kazimierza 11A lok. 2

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 – z późniejszymi zmianami)
- 2.4 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.5 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.6 Obowiązujące normy, przepisy i literatura
-

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

3. ARCHITEKTURA I PROGRAM FUNKCJONALNY BUDYNKU

3.1. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzeniem inwestora jest termomodernizacja budynku gospodarczego –zaplecza szkółkarskiego. W ramach prac zostanie wykonany remont wszystkich pomieszczeń w zakresie malowania ścian, remontu węzła sanitarnego. Budynek nie zmieni dotychczas pełnionej funkcji.

3.2. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych

Budynek pełni funkcję budynku gospodarczego z częścią ...

3.3. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie

a) Zapotrzebowanie wody:

Jakość wody powinna odpowiadać wymaganiom dla wody do picia i na potrzeby gospodarcze zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz.U. z 2017 poz. 2294).

b) Odprowadzanie ścieków i wód opadowych:

Wody opadowe odprowadzane na tereny zielone działki.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Lokal składa je odpady w odpowiednich pojemnikach na terenie działki, a następnie okresowo przekazuje je do odpowiednich służb.

d) Emisja hałasów i drgań

Budynek nie będzie emitował szczególnych hałasów oraz drgań, które będą wymagały dodatkowych środków zaradczych. Zastosowane w projekcie materiały nie emitują promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani zakłóceń.

e) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Budynek poprzez zastosowanie odpowiednich elementów wyposażenia nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, które będą przekraczały dopuszczalne normy.

f) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne:

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów do budynków. Zamierzenie budowlane nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

3.4. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

3.5. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Budynek posiada ogrzewanie kominkiem oraz elektryczne (klimatyzatory).

3.6. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, sanitarną i kanalizacyjną.

a) Instalacja centralnego ogrzewania:

Brak.

b) Instalacja ciepłej wody użytkowej:

Ciepła woda użytkowa przygotowywana centralnie- podgrzewacz przepływowy elektryczny.

c) Wentylacja:

Grawitacyjna, jedynie w pomieszczeniu 06 dodatkowy wentylator elektryczny

4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 257/1222

4.1. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Aktualnie na przedmiotowej działce znajduje się budynek objęty opracowaniem. Teren działki jest ogrodzony. Posiada częściowe utwardzenia terenu.

4.2. Układ komunikacyjny:

Wejścia do budynku w elewacji północnej i południowej.

4.3. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dojazd do nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną.

4.4. Media:

- a) energia elektryczna – z istniejącego przyłącza,
- b) woda – z istniejącego przyłącza /bez zmian/;
- c) ścieki sanitarne -do istniejącego przyłącza /bez zmian/;
- d) ogrzewanie –istniejące /bez zmian/;
- e) wody opadowe –wody opadowe odprowadzane na tereny zielone działki;
- f) odpady - do kontenera zlokalizowanego na terenie działki w wiacie śmietnikowej, okresowo wywożone na wysypisko /bez zmian/;

4.5. Melioracje:

Nie dotyczy.

4.6. Ochrona zabytków:

Teren, na którym planowane są prace budowlane nie jest położony w obszarze stanowisk archeologicznych. Obszar oraz zabudowa nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

4.7. Ochrona środowiska przyrodniczego:

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami)* tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

4.8. Ochrona przed wpływami górniczymi:

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Zakres prac w projekcie remont budynku gospodarczego nie wpływa na zmianę wymagań przepisów przeciwpożarowych w zakresie:

- klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,
 - kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji,
 - podziału na strefy pożarowe,
 - klasy odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,
 - warunków i strategii ewakuacji ludzi,
-

- zapewnienia dróg pożarowych,
- ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- wyposażenia w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy,
- wymagań lokalizacyjnych.

Planowane prace nie zmieniają lokalizacji i wysokości budynków.

Zakres projektu budowlanego obejmuje wyłącznie zagadnienia nieistotne z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej danej części budynku.

6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

6.1. Sposób prowadzenia prac

Rozbiórkę rozpoczynamy od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół pomieszczeń i zabezpieczenia pozostałej części budynku. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od odłączenia instalacji obsługujących budynek. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego. Należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Zgodnie z Rozporządzeniem MŚ z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy,
- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.01.80 Usunięte tynki,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.02.02 Szkło,
- 17.02.03 Tworzywa sztuczne,
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.04.07 Mieszanki metali.

Wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi podczas robót rozbiórkowych odpadami. Wykonawca może zlecić wykonanie

obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów. Gruz powstały z rozbiórki należy przetransportować do odpowiednich służb zajmujących się ich utylizacją.

1.1. Elementy objęte rozbiórką

- Ściana działowa w łazience
- Wykończenie ścian i posadzek w pomieszczeniu łazienki
- Elementy wyposażenia w pomieszczeniu łazienki
- Stolarka drzwiowa
- Elementy na elewacji – rynny, kamery, wentylatory
- Instalacja odgromowa
- Opaskę wokół budynku
- Istniejące obróbki blacharskie
- Tynki wewnętrzne

Uwagi

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

- Dach

Po demontażu warstw papy należy powierzchnię oczyścić oraz wyrównać. Podłoże należy przygotować do montażu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.

Stropodach ocieplamy warstwą wełny mineralnej. Mocowanie mechaniczne za pomocą kołków systemowych. Dach wykończyć membraną EPDM grubości minimum 3mm.

Dach trzeba dokładnie oczyścić przed położeniem izolacji termicznej oraz wykończenia.

- Rynny i rury spustowe

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować i zamontować nowe z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,5mm w kolorze RAL8019 (lub równoważnym) lokalizacja zgodna z istniejącymi. Rynny o średnicy 150 mm, rury spustowe 110 mm.

- Obróbki blacharskie

Projektuje się wymianę obróbek z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości 0,55 mm, w kolorze RAL 8019 (kolor dobrany do istniejących obróbek blacharskich).

Obróbki zamontować na ogniomurach oraz w pasie pod i nad rynnowym.

- Elewacje

Usunąć brud, kurz, mchy i porosty za pomocą myjki ciśnieniowej (ewentualnie z dodatkiem detergentu). Zeskrobać luźne, odpadające płyty starej farby. Na całości elewacji ułożyć wykonać nową warstwę zbrojącą z siatki i kleju i wykonać nowy tynk cienkowarstwowy silikonowy.

Elewację wykonać w kolorze wskazanym przez Inwestora.

W miejscu gdzie znajdują się krany zewnętrzne ułożyć fartuchy z gresu. Do jej przyklejenia użyć kleju **elastycznego i mrozoodpornego (C2)**.

- Ściany fundamentowe

Istniejącą opaskę wokół budynku należy rozebrać, odkopać ściany fundamentowe i je oczyścić. Jeżeli po odkopaniu okaże się że ściany są nierówne, należy wykonać tynk wyrównujący cementowo-wapienny. Ocieplenie styropianem XPS grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK, do głębokości 1m poniżej poziomu terenu. Przed

wykonaniem docieplenia wykonać izolację pionową istniejącej ściany z masy bitumicznej, ocieplenie zabezpieczyć od gruntu folią kubełkową. Nad poziomem terenu wykończenie tynkiem żywicznym mozaikowym.

Technologia wykonania docieplenia ścian

Całość robót dociepleniowych ścian możemy podzielić na pięć podstawowych etapów:

- oczyszczenie istniejącego podłoża,
- przygotowanie i wyrównanie podłoża,
- ułożenie izolacji
- wykonanie warstwy zbrojonej,
- ułożenie tynku żywicznego,

Technologia montażu płyt styropianu

Należy przygotować podłoże poprzez oczyszczenie ścian z ziemi i zanieczyszczeń wyrównanie (nierówności powyżej 1 cm skuć lub zastosować zaprawę wyrównującą). Należy przeprowadzić próbę przyczepności projektowanego ocieplenia. Płyty styropianowe mocowane na zaprawę klejową grubości około 1 cm. Styropian po przyklejeniu musi stanowić równą powierzchnię, ewentualne nierówności należy zeszlifować papierem ściernym. Kołki plastikowe (cztery dyble na 1m², czyli 2 kołki na jedną płytę, w narożach budynku zwiększona ilość) należy mocować po związaniu warstwy klejowej. Następnym krokiem jest wykonanie warstwy zbrojonej. Nakładamy klej, następnie zatapiaamy w nim siatkę z włókna szklanego. Po zatopieniu siatki należy dokładnie wygładzić (wyrównać) warstwę zaprawy klejowej. Ostatnim elementem jest wykonanie warstwy tynku zgodnie z wytycznymi producenta.

- Posadzka wykończenie

w toalecie na posadzce projektuje się gres o rozmiarze płytek 59,8x59,8cm, grubość 8mm. Należy zastosować płytki 1 gatunku. Fugi w kolorze zbliżonym do koloru płytek szerokości 1,5-2mm. Należy zastosować zaprawy elastyczne, przeznaczone do gresów. Należy zastosować płytki 1 gatunku. Nie dopuszcza się gresu o niejednorodnej strukturze kolorystycznej (uziarnieniu typu „salceson”).

Parametry nie gorsze niż:

- tonalność V2
 - antypoślizgowość R10
 - barwiona w masie
 - klasa ścieralności 4
 - odporność na plamienie klasa 5
-

- nasiąkliwość wodna Eb(%) $\leq 0,5$
- powierzchnia matowa
- gwarancja minimum 6 lat
- proponowana kolorystyka
odcienie szarego lastryko – płytki 59,8x59,8cm



- Drzwi wewnętrzne

drewniane

- drzwi o konstrukcji płytowej
- rama drewniana + wypełnienie płytą wiórowo otworowaną
- kolor RAL 9003
- 3 zawiasy trójdzielne typ T
- zamek zapadkowo-zasuwkowy na wkładkę patentową lub klucz
- 3 klasa wytrzymałości mechaniczne
- drzwi z podcięciem lub tulejami wentylacyjnymi
- ościeżnica metalowa regulowana z blachy stalowej gr. min. 1,5mm
- malowana proszkowo RAL9003
- wyposażone w samozamykacz nawierzchniowy.

- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna (bramy garażowe)

- zestawy okienne i drzwiowe PCV montowane w murze przy użyciu kotew stalowych dobranych przez dostawcę stolarki.
- okna zewnętrzne i przeszklenia o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
dodatkowe wymagania dotyczące stolarki zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej

- Teren utwardzony – kostka brukowa

Projektowaną opaskę wokół budynku należy wykonać z betonowej kostki brukowej grubości 6cm. Opaska szerokości 100 cm. Wykonanie według warstw:

- kostka betonowa - 6 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 10 cm
-

- warstwa odsączająca z piasku średniego - 10 cm
- podsypka żwirowa ubijana warstwami

Opaskę obramować obrzeżem betonowym 6x20cm na podsypce cementowo - piaskowej.

UWAGA :

Wszystkie roboty budowlane winny być przeprowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, zarejestrowanej w okręgowych Izbach Inżynierów Budownictwa.

8. PLANOWANY ZAKRES PRAC

8.1 Prace przygotowawcze polegające na:

Przejęciu i zorganizowaniu placu budowy z zabezpieczeniem socjalnym dla pracowników, dostępem do energii elektrycznej i wody, wyznaczeniem miejsc do magazynowania narzędzi, sprzętu budowlanego i materiałów. Zabezpieczenie placu budowy zgodnie z planem BIOZ;

- zabezpieczenie przed negatywnym oddziaływaniem na przyległą zieleni, w tym szczególnie drzewa;
- ustawieniu systemowych rusztowań z siatkami zabezpieczającymi i rękawami do gruzu. Montaż rusztowania należy zlecić osobom posiadającym stosowne do tego uprawnienia. W przypadku kolizji rusztowań z elementami otoczenia w razie konieczności należy elementy czasowo zdemontować, a następnie odtworzyć.

8.2. Prace zasadnicze polegające na:

- Punktowe zbitie odspojonych tynków.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

9. OPIS TECHNOLOGII PROJEKTOWANYCH PRAC

Remont pomieszczeń budynku szkółkarskiego (gospodarczego) ma na celu poprawę jego atrakcyjności i estetyki. Istniejące pomieszczenia budynku są w średnim stanie technicznym dlatego należy wykonać następujące prace remontowe:

1 Pomieszczenie 09 i 10:

Zakres prac remontowych ujęty :

Istniejącą posadzkę należy skuć. Wybrać do odpowiedniego poziomu ziemię. Wykonać warstwę chudego betonu gr. 10 cm. Na chudym betonie ułożyć izolację z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ściany. Wykonać warstwę posadzki betonowej gr. 10 cm.

Posadzkę wykonać z betonu klasy minimum C25/30 ze zbrojeniem rozproszonym (włókna stalowe lub polipropylenowe) bądź siatki zbrojeniowej.

Miejsca z odparzonym tynkiem należy skuć i uzupełnić tynk cementowo-wapienny oraz wykonać przetarcie wszystkich ścian. Oczyszczone ściany należy dwukrotnie pomalować farbą silikatową.

Wymienić drewnianą stolarkę okienną na nową PCV.

Bramy wjazdowe zdemontować i zamontować nowe bramy garażowe segmentowe.

2 Pomieszczenia 08 i 07:

Wszystkie ściany zewnętrzne na wysokości 1,0m od posadzki - tynki do skucia. Następnie uzupełnić je tynkiem renowacyjnym.

Na nowym tynku renowacyjnym oraz na istniejących tynkach wykonać gładź wapienną. Następnie ściany i sufit dwukrotnie pomalować z wcześniejszym gruntowaniem.

3 Pomieszczenie 02:

Wszystkie ściany zewnętrzne na wysokości 1,0m tynki do skucia następnie położenie tynku renowacyjnego. Odspojone tynki na ścianach i suficie skuć i uzupełnić ubytki tynkiem cementowo- gipsowym. Następnie ściany i sufit dwukrotnie pomalować z wcześniejszym gruntowaniem. Na wysokości 1,5 w miejscach gdzie nie ma glazury ściany pomalować farbą zmywalną do lamperii lub emalią.

Zamontować nową baterię zlewozmywakową.

4 Pomieszczenie 03:

Ściany i sufit tynki do przetarcia, następnie dwukrotnie pomalować z wcześniejszym gruntowaniem. Wykonać wentylację - instalację wywiewną opartą na ciągu grawitacyjnym. Drzwi wejściowe wymienić na nowe.

- Drzwi drewniane

- drzwi o konstrukcji płytowej
 - rama drewniana + wypełnienie płyta wiórowo otworowana
 - kolor RAL 9003
 - 3 zawiasy trójdzielne typ T
 - zamek zapadkowo-zasuwkowy na wkładkę patentową lub klucz
 - 3 klasa wytrzymałości mechaniczne
 - drzwi z podcięciem lub tulejami wentylacyjnymi
-

- ościeżnica metalowa regulowana z blachy stalowej gr. min. 1,5mm
- malowana proszkowo RAL9003
- wyposażone w samozamykacz.

5 Pomieszczenie 01:

Wszystkie ściany zewnętrzne na wysokości 1,0m tynki do skucia następnie położenie tynku renowacyjnego. Tynk „kamyczkowy” oraz tynki odspojone skuć i uzupełnić ubytki tynkiem cementowo- gipsowym. Następnie ściany i sufit dwukrotnie pomalować z wcześniejszym gruntowaniem. Boazerię na podciągu i słupach zdjąć. Następnie wykonać tynkowanie i dwukrotne malowanie.

Zdemontować piec kaflowy.

Posadzkę w miejscu pieca uzupełnić terakotą w kolorze podobnym do istniejącej terakoty o klasie ścieralności min. IV

Drewniane okienko podawcze zdemontować , obsadzić nowe z PCV.

Zdemontować żaluzje pionowe- wertykalne.

Drzwi wejściowe drewniane zdemontować, poszerzyć otwór dla drzwi min. 90cm.

Drzwi wymienić na nowe, wykładane na ścianę, wyposażone w samozamykacz nawierzchniowy.

- Drzwi drewniane

- drzwi o konstrukcji płytowej
- rama drewniana + wypełnienie płyta wiórowo otworowana
- kolor RAL 9003
- 3 zawiasy trójdzielne typ T
- zamek zapadkowo-zasuwkowy na wkładkę patentową lub klucz
- 3 klasa wytrzymałości mechaniczne
- drzwi z podcięciem lub tulejami wentylacyjnymi
- ościeżnica metalowa regulowana z blachy stalowej gr. min. 1,5mm
- malowana proszkowo RAL9003

wyposażone w samozamykacz nawierzchniowy zgodnie z zestawieniem

Wykonać wentylację - instalację wywiewną opartą na ciągu grawitacyjnym.

Zużyte powietrze usuwane będzie poprzez czerpnię podsufitową (kratkę wentylacyjną o wymiarach min. 14x14 cm / Ø150 mm) zlokalizowaną bezpośrednio w stropie żelbetowym.

Kanał wentylacyjny o przekroju kołowym Ø150 mm [lub prostokątnym np. 14x14 cm] zostanie zintegrowany z konstrukcją stropu żelbetowego (prowadzony w grubości stropu / jako przepust pionowy). Przewód należy wykonać z materiałów niepalnych, gładkich i szczelnych (np. systemowe kształtki z PVC-U dedykowane do zalewania w betonie lub rury stalowe ocynkowane).

Kanał wyprowadzony zostanie pionowo ponad połacie dachu na wysokość zapewniającą właściwy ciąg grawitacyjny (zgodnie z PN-83/B-03430/Az3). Odcinek kanału wyprowadzony ponad dach należy bezwzględnie zaizolować termicznie (np. wełną mineralną z płaszczem aluminiowym o grubości min. 50 mm) w celu uniknięcia kondensacji pary wodnej wewnątrz przewodu.

Wylot kanału nad dachem należy zwieńczyć systemową nasadą kominową (np. typu wełna / daszek) zabezpieczającą przed opadami atmosferycznymi i wspomagającą ciąg.

6 Pomieszczenie 06:

Ściany i sufit tynki do przetarcia, następnie dwukrotnie pomalować z wcześniejszym gruntowaniem. Wykonać wentylację - instalację wywiewną opartą na ciągu grawitacyjnym.

7 Pomieszczenie 05:

Zbicie glazury, terakoty oraz rozebrać ściany działowe dzielące pomieszczenie.

Zdemontować armaturę.

Wykonać nowe ścianki działowe z HPL.

Wykonać wentylację - instalację wywiewną opartą na ciągu grawitacyjnym.

- Ściany działowe HPL

ściany wydzielające ustępy należy wykonać z płyt HPL, ściany na pełną wysokość pomieszczenia. Konstrukcja mocowana do posadzki za pomocą aluminiowych profili. Drzwi w konstrukcji ścianki, zamek łazienkowy z rozetą. Parametry płyty HPL:

- wodoodporna, odporna na wilgoć

- grubość min. 13mm
- widoczne krawędzie zaoblone
- profile aluminiowe, anodowane w kolorze naturalnym
- drzwi z rygłem i rozetą z oznacznikiem zajętości
- kolorystyka drewnopodobna, poniżej proponowany odcień:



Wykonać wentylację - instalację wywiewną opartą na ciągu grawitacyjnym.

Drzwi wejściowe wymienić na nowe.

- Drzwi drewniane

- drzwi o konstrukcji płytowej
- rama drewniana + wypełnienie płyta wiórowo otworowana
- kolor RAL 9003
- 3 zawiasy trójdzielne typ T
- zamek zapadkowo-zasuwkowy na wkładkę patentową lub klucz
- 3 klasa wytrzymałości mechaniczne
- drzwi z podcięciem lub tulejami wentylacyjnymi
- ościeżnica metalowa regulowana z blachy stalowej gr. min. 1,5mm
- malowana proszkowo RAL9003
- wyposażone w samozamykacz

Ułożyć glazurę i gress o klasie ścieralności IV, wymienić wyposażenie – biały montaż wg stanu z inwentaryzacji. Ściany wykończyć glazurą Glazura Arena Cersanit 29,7 x 60 cm light grey geo lub podobny oraz Glazura Arena Cersanit 29,7 x 60 cm jasnoszara lub podobny.

Długość produktu	600mm
Szerokość produktu	297mm
Grubość produktu	8.5mm
Pokrycie	1.25m ²
Materiał	Ceramika
Kolor	Jasny szary struktura



Na posadzce ułożyć gres o rozmiarze płytek 59,8x59,8cm, grubość 8mm. Należy zastosować płytki 1 gatunku. Fugi w kolorze zbliżonym do koloru płytek szerokości 1,5-2mm. Należy zastosować zaprawy elastyczne, przeznaczone do gresów. Należy zastosować płytki 1 gatunku. Nie dopuszcza się gresu o niejednorodnej strukturze kolorystycznej (uziarnieniu typu „salceson”).

Parametry nie gorsze niż:

- tonalność V2
 - antypoślizgowość R10
 - barwiona w masie
 - klasa ścieralności 4
 - odporność na plamienie klasa 5
 - nasiąkliwość wodna Eb(%) $\leq 0,5$
 - powierzchnia matowa
 - gwarancja minimum 6 lat
 - proponowana kolorystyka
- odcienie szarego lastryko – płytka 59,8x59,8cm



Zamontować nowe drzwi płytowe z kratką wentylacyjną.

Niezbędne prace do remontu wewnątrz:**We wszystkich remontowanych pomieszczeniach należy:**

Do malowania łazienek, korytarzy, pomieszczeń gospodarczych użyć matowej lub półmatowej farby lateksowej na bazie żywicy akrylowej - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

Do malowania pozostałych pomieszczeń użyć matowej farby emulsyjnej - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

10.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Analiza uwarunkowań technicznych i lokalizacyjnych planowanej inwestycji:

1. Opis inwestycji.

Projektowana inwestycja obejmuje termomodernizację budynku zaplecza szkolarskiego Nadleśnictwa w Skierniewicach

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 257/1222, obręb Maków.

2. Lokalizacja inwestycji.

Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r. poz.474 z późn. zm).

Projektowana inwestycja będzie realizowana w odległościach normowanych względem sąsiadujących działek.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 257/1222, obręb Maków.

3. Nasłonecznienie.

Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r. poz.474 z późn. zm).

Z uwagi na charakter inwestycji i realizacji obiektów nie występuje zacienianie budynków na działkach sąsiednich.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 257/1222, obręb Maków.

4. Ochrona przeciwpożarowa.

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2024 r. poz. 275); Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225 z późn. zm).

Z uwagi na charakter inwestycji brak zagrożeń pożarowych dla działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 257/1222, obręb Maków.

5. Odległości od istniejącej infrastruktury technicznej.

Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r. poz.474 z późn. zm).

Projektowany zakres robót nie powoduje kolizji z uzbrojeniem w obrębie działki, na której będą realizowane.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 257/1222, obręb Maków.

6. Ochrona środowiska.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

Z uwagi na zakres zamierzenia inwestycyjnego nie stwierdza się istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, a także dla higieny i zdrowia użytkowników budowy obiektów budowlanych. Zgodnie z przepisami odrębnymi projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 257/1222, obręb Maków

7. Ochrona przyrody.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 916 z późn. zm.).

W chwili obecnej brak jest ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody następujących form ochrony przyrody: parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo – ekologicznego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 257/1222, obręb Maków.

8. *Ochrona zabytków.*

Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 sierpnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).

Teren dla którego planowana jest inwestycja, zlokalizowany jest w przestrzeni na której prace ziemne nie wymagają uzgadniania z organem właściwym oraz nie występuje ochrona konserwatorska.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 257/1222, obręb Maków.

9. *Drogi publiczne.*

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm).

Odległości planowanej inwestycji od dróg publicznych zgodne są z obowiązującymi przepisami w powyższym zakresie.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 257/1222, obręb Maków

10. *Prawo wodne.*

Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm).

Działka na której planuje się zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się na terenach zmelioralizowanych.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 257/1222, obręb Maków.

Wnioski:

Zgodnie z niniejszym opracowaniem nie mogą wystąpić naruszenia interesów osób trzecich. Roboty budowlane wykonywane podczas termomodernizacji budynku zaplecza szkolarskiego **nie wykraczają poza granice działki gruntu będącego w dyspozycji Inwestora działka nr ewid. 257/1222 obręb Maków.**

Opracowali :

.....
mgr inż. Michał Krawczyk – projektant